DOSSIERS D'AUTORISATIONS DU DROIT DES SOLS DÉPOSÉS AU 31 OCTOBRE 2026 - TROYES

Déclaration préalable

DOSSIER	DEPOT	ADRESSE OPERATION	PARCELLE(S)	SUPERFICIE DU TERRAIN (m²)	DEMANDEURS	NATURE DES TRAVAUX	DESCRIPTION DU PROJET
DP 010 387 26 00536	30/10/2026	10 rue Saint Antoine, 10000 Troyes	BN 131	281	Paul MIZZI	Travaux sur construction existante	Au 10 rue Saint Antoine à Troyes 10000, je souhaite remplacer la porte de garage actuelle en bois de couleur chêne doré par une porte à enroulement marque novoferme. Lame avec nervures en aluminium de 77 mm injectée de mousse polyuréthane sans cfc de 15 mm d'épaisseur pour une meilleure étanchéité au courant d'air et une meilleure isolation thermique
DP 010 387 26 00535	30/10/2026	43 rue Général Saussier, 10000 Troyes	BY 470	366	Sabah TAHRI	Travaux sur construction existante	Remplacement de quatre fenêtres existantes au premier étage de l'immeuble par des menuiseries, en bois, peinture, teinte ral 9010. Les nouvelles menuiseries reprendront les dimensions des ouvertures existantes avec des vantaux vitrés en partie inférieure et deux petits vitrages en apo supérieur, le tout, sans petit bois, décoratif les volets existants et les gardes, corps en ferronnerie, seront conservés sans modification
DP 010 387 26 00534	30/10/2026	16-18 rue Pierre Gauthier, 10000 Troyes	BS 203, BS 204	572	EI DEGOUY PATRIMOINE, représentée par Julien DEGOUY	Travaux sur construction existante	Réfection de la toiture des 2 maisons accolées
DP 010 387 26 00533	30/10/2026	162 rue de Preize, 10000 Troyes	BH 256	200	EI DEGOUY PATRIMOINE, représentée par JULIEN DEGOUY	Travaux sur construction existante	Réfection partielle de la toiture de la maison (hors annexe)
DP 010 387 26 00532	30/10/2026	88 avenue Chomedey de Maisonneuve, 10000 Troyes	BC 520	918	SAS MAISON MOUSSET, représentée par Julien MOUSSET	Clôture	Rénovation du portail de la boulangerie située dans le chemin accolé à la boutique située au 88 av. Chomedey de Maisonneuve
DP 010 387 26 00531	30/10/2026	9 rue du Colonel de Bange, 10000 Troyes	CO 926	405	Loic DOUBLET	Travaux sur construction existante	Changement des fenêtres et portes fenêtres en PVC double vitrage blanc en rénovation, les persiennes sont gardées, soit 9 ouvertures. Installation d'un module pour pompe à chaleur
DP 010 387 26 00530	30/10/2026	94 rue du Général de Gaulle, 10000 Troyes	BV 14	256	André NOËL	Travaux sur construction existante	Changement de 9 fenêtres et d'une porte vitrée
DP 010 387 26 00529	29/10/2026	94 rue du Général de Gaulle, 10000 Troyes	BV 14	256	André NOËL	Travaux sur construction existante	**Demande d'annulation pour ce dossier**
DP 010 387 26 00528	28/10/2026	9 quai des Comtes de Champagne, 10000 Troyes	AZ 163	208	SCI AE IMMO, représentée par Alexandre AGI	Travaux sur construction existante	Installation d'unités extérieures de pompe à chaleur monosplit au sol (cour intérieure arrière). Les groupes seront entièrement dissimulés sous des coffrages/habillages à lames persiennées en alu ou bois (type decoclim ou mobilier paysager) pour s'harmoniser avec la façade. Liaisons et câbles électriques totalement invisible depuis l'extérieur conformément au psmv art. Uss4.1
DP 010 387 26 00527	28/10/2026	35 à 43 Boulevard du 14 Juillet, 10000 Troyes	CH 15	277	SARL SDC 35 à 43 boulevard du 14 Juillet - représentée par son Syndic Mr LEROY Lionel Century 21 Lairé, représenté(e) par Lionel Leroy	Travaux sur construction existante	Remplacement porte entrée du hall existant au 35 à 39 boulevard du 14 Juillet fourniture et pose d'un ensemble de portes à deux vantaux en acier

Troyes

DOSSIERS D'AUTORISATIONS DU DROIT DES SOLS DÉPOSÉS AU 31 OCTOBRE 2026 - TROYES

DP 010 387 26 00526	28/10/2026	5 rue Jacques Claude Beugnot, 10000 Troyes	AN 96	1601	Santiago MODESTO	Travaux sur construction existante	Création piscine enterrée, modèle coque polyester
DP 010 387 26 00525	28/10/2026	34 t rue Courtalon, 10000 Troyes	BX 0433	423	Michelle SCHAEFFER	Travaux sur construction existante	Isolation thermique par l'extérieur
DP 010 387 26 00524	28/10/2026	17 h rue Huguier, 10000 Troyes	AR 655	326	Benjamin WEBER	Travaux sur construction existante	Mise en place d'un doublage isolat 14 cm sur murs en façade avant, arrière et pignon gauche. Enduit teinte baumit life 0359. Surface traitée 66 m²
DP 010 387 26 00523	27/10/2026	2 rue des Moulins de Brûle, 10000 Troyes	AD 367	430	SCI AG IMMO, représentée par Antony GONCALVES	Clôture	Démontage de la clôture actuelle. La nouvelle clôture sera identique avec un grillage rigide de couleur verte, de façon à être harmonisée avec les voisins. La clôture sera reculée de façon à créer 5 places de parking à l'identique du bâtiment voisin. Vert ral 6005 (comme les voisins)
DP 010 387 26 00522	27/10/2026	9 rue du Colonel de Bange, 10000 Troyes	CO 298	450	Loic DOUBLET	Travaux sur construction existante	Installation d'un module de pac, et changement du sous sol en habitation par conséquent changement de la porte de garage par une baie vitrée
DP 010 387 26 00521	27/10/2026	54 bis rue Kléber, 10000 Troyes	AX 42	256	EPCI TROYES AUBE HABITAT, représentée par Stéphane BARBELLION	Travaux sur construction existante	Travaux de sécurisation du bâtiment, remplacement de la poutre porteuse en façade
DP 010 387 26 00520	26/10/2026	7 chemin des Hauts Cortins, 10000 Troyes	BH 105	433	Clément FERRIOT	Travaux sur construction existante	Réfection de la couverture de la toiture existante, avec reprise des éléments de charpente endommagés, sans modification de la volumétrie du bâtiment
DP 010 387 26 00519	23/10/2026	42 rue Edmond Fariat, 10000 Troyes	AP 475	480	Nicolas LEROY	Travaux sur construction existante - Clôture	Les travaux consistent en un ravalement de façade comprenant la réfection des enduits et la mise en peinture à la chaux de teinte blanc cassé des façades existantes et la mise en valeur d'un mur en colombage. Ces travaux n'entraînent aucune modification de l'emprise au sol, des dimensions, de la structure porteuse de la construction existante ni de la destination du bâtiment. En limite de propriété sur rue, le portail et la clôture existantes seront remplacées par un portail battant motorisé de 3 m de largeur, implanté entre deux piliers en briques. La clôture sera constituée d'un soubassement en briques surmonté de vantaux métalliques reprenant les mêmes caractéristiques que le portail afin de garantir une harmonie d'ensemble. L'ensemble clôture-portail présentera une hauteur de 2 m. Le projet comprend également le remplacement de l'escalier visible depuis la rue pour améliorer l'aspect esthétique et l'intégration architecturale de l'accès extérieur
DP 010 387 26 00518	23/10/2026	34 rue Courtalon, 10000 Troyes	BX 206	1693	Stéphane JULLION	Nouvelle construction (Abri de jardin)	Réalisation d'un abri de jardin
DP 010 387 26 00517	23/10/2026	34 rue Courtalon, 10000 Troyes	BX 206	1693	Stéphane JULLION	Nouvelle construction (Abri de jardin)	Réalisation de 1 abri de jardin **Demande d'annulation pour ce dossier**
DP 010 387 26 00516	23/10/2026	34 rue Courtalon, 10000 Troyes	BX 206	1693	Stéphane JULLION	Nouvelle construction (Piscine)	Construction d'une piscine enterrée en béton armé de dimension intérieure 3,5 m x 7 m fond plat -150 cm sous margelles. Etanchéité PVC armé 150/100ème de teinte unie. Sécurité par couverture motorisée. Filtration haute performance par cartouches finesse 15 microns ne nécessitant pas de rejet des eaux de piscine pour leur nettoyage
DP 010 387 26 00515	23/10/2026	69 rue Turenne, 10000 Troyes	BY 371	86	Kim Anh Thu Nguyen	Travaux sur construction existante	Renouvellement de la façade de magasin avec les panneaux contreplaqué 22 mm, peinture couche de peinture impression, deux couches de peinture satin bois extérieur, changement champlats, extérieur sur les fenêtres, peintures et jointes, fixation une poutre avec decker en acier, les joints autour de la vitre extérieure

Troyes

DOSSIERS D'AUTORISATIONS DU DROIT DES SOLS DÉPOSÉS AU 31 OCTOBRE 2026 - TROYES

DP 010 387 26 00514	22/10/2026	9/ 9 Bis rue André Mutter, 10000 Troyes	AI 817	425	Lucile ROIZARD	Travaux sur construction existante	Réfection intégrale de la toiture actuelle avec aspect final identique. La toiture actuelle doit avoir 50 ans et elle fuit de partout. Des ardoises remplaceront le shingle actuellement en place
DP 010 387 26 00513	22/10/2026	9 rue Jeanne D'Arc, 10000 Troyes	BX 168	3198	COMMUNE DE TROYES, représentée par François BAROIN	Travaux sur construction existante	Le projet porte sur la rénovation de la toiture principale et de l'appentis du pavillon donnant sur la rue. Le remplacement se fera à l'identique sur la toiture principale avec de la tuile type "losangées" ou à "côte" et l'appentis en zinc naturel. Ces travaux donnent suite à une vétusté de la toiture existante
DP 010 387 26 00512	22/10/2026	23 rue du Général Saussier, 10000 Troyes	BZ 392	194	Jean Maurice CÉLERIER	Travaux sur construction existante	Je demande un changement de désignation car je veux créer 2 logements et les aménager
DP 010 387 26 00511	22/10/2026	4 rue André Mare, 10000 Troyes	BL 0991	177	EPIC TROYES AUBE HABITAT, représenté par Stéphane BARBELLION	Travaux sur construction existante	Remplacement des fenêtres en pose à neuf, par des modèles en PVC blanc ral 9016, double vitrage, à l'identique strictement de l'existant, respectant les encadrements et dimensions, sans débord sur la façade, ni sur les tabliers. Remplacement de la porte en pose à neuf, par un modèle isolant métal couleur dito existant, avec une pose à l'identique strictement de l'existant, respectant les encadrements et dimensions
DP 010 387 26 00510	21/10/2026	23 hameau des Noëls, 10000 Troyes	AL 334	387	Evan GATS	Travaux sur construction existante	Installation d'une pergola en bois adossée au mur latéral de la maison, destinée à un espace de détente et de repas. Dimensions prévues : 8,00 m de longueur le long de la façade et 4,00 m de profondeur vers le jardin, soit 32 m² d'emprise au sol. Hauteur prévue : 2,50 m. Structure portée par 3 poteaux. Toiture fixe. Terrain déjà aménagé avec des pavés en béton et supports en béton prévus pour le scellement des poteaux
DP 010 387 26 00509	21/10/2026	5 rue Brunneval, 10000 Troyes	BV 142	183	ASSOCIATION COMMUNAUTAIRE ISRAELITE, représentée par Valérie KOST	Travaux sur construction existante	Modification d'une fenêtre en porte donnant sur une cour intérieure
DP 010 387 26 00508	21/10/2026	9 rue Alexandre Ribot, 10000 Troyes	BP 1328	791	Ricardo LUZ SILVA	Travaux sur construction existante	Au sous-sol lot n°10 : cave transformée en chambre
DP 010 387 26 00507	21/10/2026	5 impasse de la Visitation, 10000 Troyes	CH 601	497,16	Hervé KLINGER	Travaux sur construction existante	Installation photovoltaïque en autoconsommation avec revente du surplus à EDF OA composée de 15 panneaux photovoltaïques de 530 wc implantés sur une surface maximale de 30 m². L'installation comprend un onduleur hybride monophasé 6 kva avec batterie de stockage intégrée de 10,24 kwh. L'énergie produite est consommée prioritairement sur site, le surplus étant injecté sur le réseau public en vue de sa revente à edf obligation d'achat (OA). La pose des panneaux photovoltaïques n'entraîne aucune modification de la structure existante du bâtiment
DP 010 387 26 00506	21/10/2026	10 rue de la Petite Courtine, 10000 Troyes	AW 0384, AW 0381	4689	SA EMEIS, représentée par Benjamin JACQUEMAIRE	Travaux sur construction existante	Les travaux portent sur l'installation d'une pompe à chaleur (pac) r290 en rdc, à l'extérieur, côté façade nord-est sur une dalle en béton de 3,50 m × 3,50 m. Elle sera raccordée au local chaufferie située à l'intérieur du bâtiment. Le projet prévoit également l'installation de trois groupes drv en toiture-terrasse du r+3 côté façade est, ainsi que de deux groupes drv en toiture. Enfin, des panneaux solaires thermiques seront installés en toiture afin d'assurer la production d'eau chaude sanitaire. Les drv en toiture et toit terrasse seront masqué par un coffre en ventelle sur les 3 façades ainsi que la toiture, les éléments ajoutés en extérieur incluront notamment : * 1 drv de dimensions : (h x l x p) : 1.858 x 0.910 x 0.740 m * 4 drv de dimensions : (h x l x p) : 1.858 x 1.207 x 0.740 m * écran acoustique + coffre en ventelle pour habillage finition et teinte similaires aux éléments de serrurerie * 1 pac de dimensions : (h x l x p) : 1.837 x 1.220 x 0.760 m

DOSSIERS D'AUTORISATIONS DU DROIT DES SOLS DÉPOSÉS AU 31 OCTOBRE 2026 - TROYES

DP 010 387 26 00505	20/10/2026	28 rue de la Visitation, 10000 Troyes	CH 86	345	AUTO ENTREPRISE M'ASSIST ADMIN, représentée par Mathilde MARECHAL	Travaux sur construction existante	Remplacement à l'identique des menuiseries extérieures en PVC blanc pour un meilleur confort énergétique, conservation exacte des dimensions et petits bois, (+ PE intérieur, non visible)
DP 010 387 26 00504	20/10/2026	7 boulevard Blanqui, 10000 Troyes	BL 112	463	Xavier BARBERA	Travaux sur construction existante	Régularisation (vente du bien immobilier) Réfection complète de la toiture avec changement à l'identique de fenêtres de toit type velux Pose de volets roulants sur l'ensemble des fenêtres de la maison Pose de fenêtres et volets roulants sur cellier existant depuis l'origine (cellier non visible de la rue)
DP 010 387 26 00503	19/10/2026	146 rue de Preize, 10000 Troyes	BH 476	263	Valérian PELOIS		

Permis de construire

DOSSIER	DEPOT	ADRESSE OPERATION	PARCELLE(S)	SUPERFICIE DU TERRAIN (m²)	DEMANDEURS	NATURE DES TRAVAUX	DESCRIPTION DU PROJET
PC 010 387 26 00062	29/10/2026	26 rue de Quinze Vingt, 10000 Troyes	BV 282, BV 432	119	Association loi 1901 ou assimilé APEI DE L'AUBE, représentée par Marylin BONNOT	Travaux sur construction existante	Le projet porte sur la reconversion de l'actuel " kiwi bar " en un établissement de restauration pédagogique, ainsi que sur la restructuration de l'étage qui regroupe aujourd'hui des bureaux et un logement. Situé au cœur du centre historique de Troyes, dans le Secteur Sauvegardé du " bouchon de champagne ", l'ensemble des détails du projet est développé dans la notice architecturale (pièce pc4)
PC 010 387 26 00061	23/10/2026	2, rue Quennedey, 10000 Troyes	AP 218, AP 348	333	ANGELICA PIRV	Nouvelle construction - Travaux sur construction existante	Démolition d'un garage existant et reconstruction d'une maison individuelle sur deux niveaux comprenant un atelier en rez de chaussée
PC 010 387 26 00060	23/10/2026	2 rue Quennedey, 10000 Troyes	AP 218, AP 348	333	ANGELICA PRIV	Nouvelle construction - Travaux sur construction existante	Démolition d'un garage existant et reconstruction d'une maison individuelle sur deux niveaux comprenant un atelier en rez de chaussée. **Demande d'annulation pour ce dossier**

DOSSIERS D'AUTORISATIONS DU DROIT DES SOLS DÉPOSÉS AU 31 OCTOBRE 2026 - TROYES

Certificat d'urbanisme B

DOSSIER	DEPOT	ADRESSE OPERATION	PARCELLE(S)	SUPERFICIE DU TERRAIN (m²)	DEMANDEURS	NATURE DES TRAVAUX	DESCRIPTION DU PROJET
CU 010 387 26 01232	19/10/2026	44 rue Étienne Pedron, 10000 Troyes	BC 48	632	Paulo DA ROCHA	Projet de division parcellaire	Je vous sollicite concernant une demande de construction sur la parcelle cadastrée BC 48, d'une superficie de 632 m², dont je suis propriétaire. Par courrier, vous m'avez notifié un refus justifié par différentes raisons. Je souhaiterais désormais effectuer une division parcellaire, en prenant soin de respecter toutes les conditions de faisabilité ainsi que les règles d'urbanisme et du PLU. La première parcelle, celle déjà occupée par une construction au sol de 146 m², est fermée et délimitée (hachurée en rouge). La deuxième parcelle disposerait d'une entrée Rue des Mimosas. Pourriez-vous me dire si cette division parcellaire est envisageable et si cette nouvelle parcelle pourrait accueillir une construction ? Si votre réponse est positive, je vous prie de bien vouloir m'indiquer si la division parcellaire permettrait une construction de maximum 85 m² au sol sur la parcelle d'environ 300 m². Comprenant également 2 places de parking sur le terrain

MAIRIE DE TROYES - URBANISME

PUBLIÉ : LE 3 NOVEMBRE 2026