Appartement – 79,73m² - 3 pièces











La Ville de TROYES propose à la location, à 5 minutes à pied du centre-ville, ce bel appartement de caractère avec ses parquets anciens, ses moulures, entièrement rénové. Situé au 1er étage d'un bâtiment ancien de belle facture, il est composé d'une entrée avec grand placard mural, d'un séjour lumineux avec placard également, d'une cuisine meublée bénéficiant d'un accès direct sur le séjour, une salle de bain avec fenêtres, WC séparés ainsi que 2 chambres dont l'une équipée d'un dressing et la seconde de placards sous pente, le tout sur une surface de 79,73 m².

Chauffage collectif inclus dans l'acompte sur charges locatives mensuelles. Production d'eau chaude par cumulus électrique.

Libre de suite.

Pour plus de renseignements, contactez-nous au 03.25.71.75.41 ou 03.25.71.75.43, également par mail karine.hiernard@ville-troyes.fr ou a.vanier@ville-troyes.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

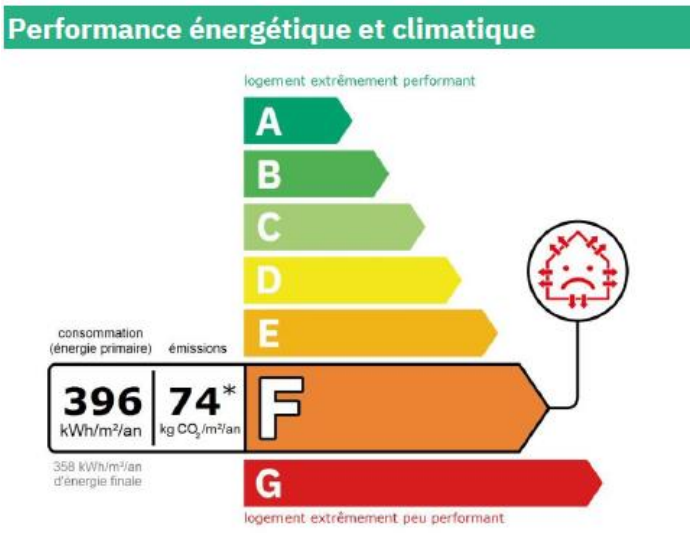
Loyer HC : 720,80 € / mois

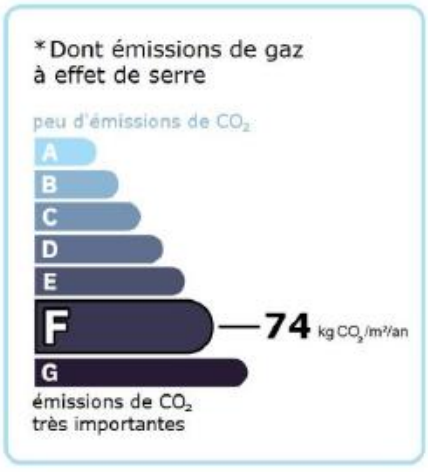
Provisions sur charges : 63,34 € / mois (eau froide non incluse)

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 720,80 €

Honoraires à la charge du locataire : aucun





Date de réalisation des diagnostics : 03/04/2026

Logement à consommation énergétique excessive : F

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2700€ et 3690€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021/2022 et 2023 (abonnements compris)