Appartement - 64 m² - 2 pièces







La Ville de TROYES propose à la location ce bel appartement de type 2 qui a préservé son cachet de l'époque, en périphérie du Bouchon de Champagne, dans un secteur calme. Situé au 1er étage d'un bâtiment ancien de belle facture, il est composé d'une cuisine, d'un séjour lumineux avec placards muraux ainsi qu'une chambre de taille similaire permettant de laisser libre cours à vos envies d'agencement, d'une salle de douche avec toilettes séparées, le tout sur une superficie appréciable de 64 m².

Chauffage individuel gaz.

Libre de suite.

Pour plus de renseignements, contactez-nous au 03.25.71.75.41 ou 03.25.71.75.43, également par mail karine.hiernard@ville-troyes.fr ou a.vanier@ville-troyes.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer HC : 494,59 € / mois

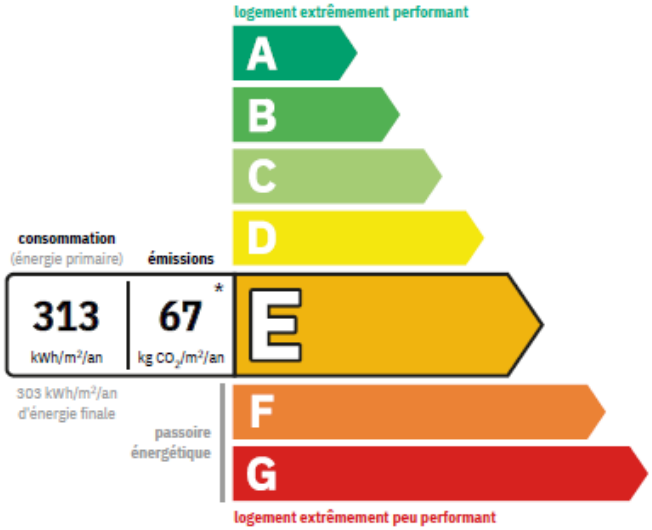
Provisions sur charges : 20,10 € / mois (eau froide non incluse)

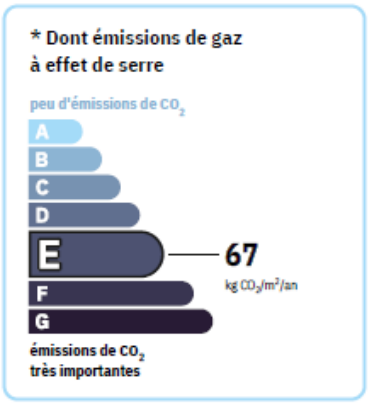
Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 494,59 €

Honoraires à charge du locataire : aucun

performance énergétique et climatique





Date de réalisation des diagnostics : 27/11/2024

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1850€ et 2550€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021/2022 et 2023 (abonnements compris)