

Description

Il existe plusieurs techniques de réhabilitation des fenêtres d'un logement :

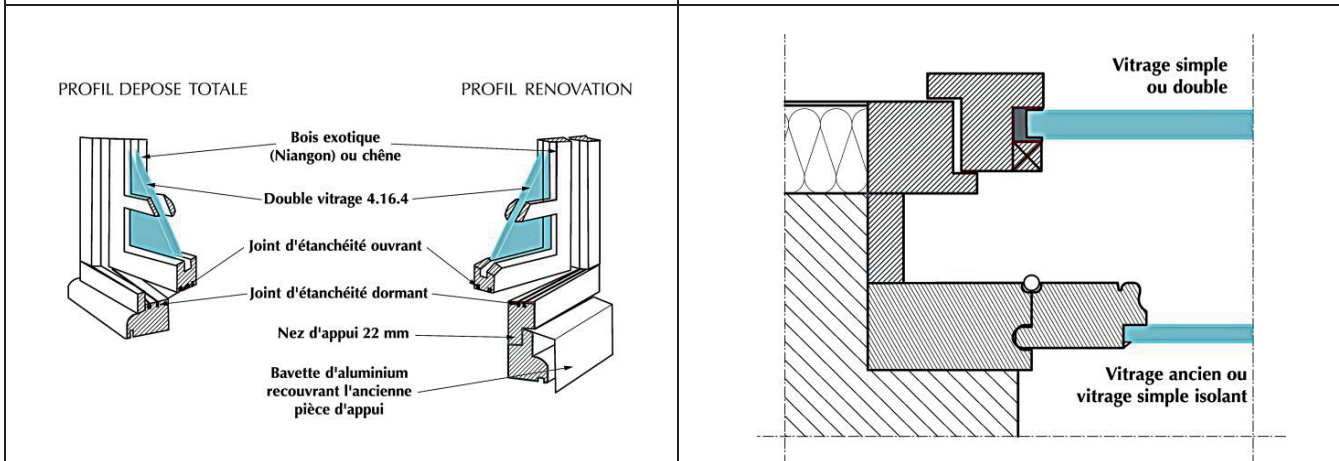
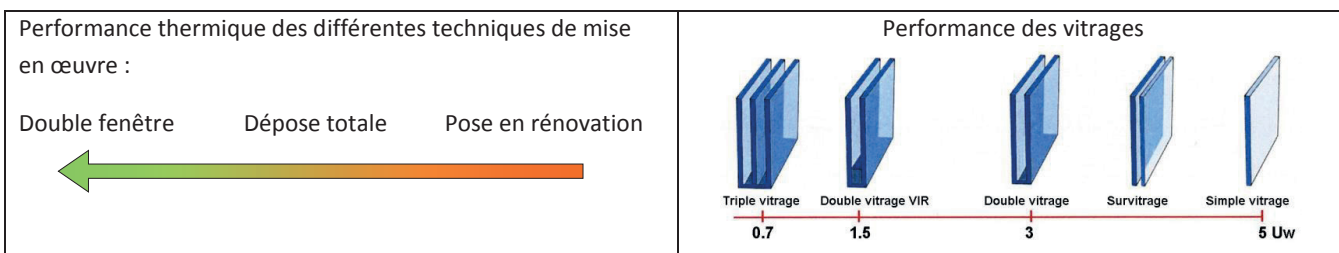
- **Pose en rénovation** : Cette technique permet de ne changer que l'ouvrant de la fenêtre, avec le vitrage. Un dormant spécifique de rénovation sera placé sur l'ancien dormant. Cette technique moins onéreuse permet un gain de temps de mise en œuvre, mais réduit le clair de jour en augmentant les épaisseurs des parties menuisées. Il est important de vérifier, avec les architectes des bâtiments de France, l'acceptation de ces nouvelles dimensions de menuiserie.
Nota : Cette technique est proscrite en Secteur Sauvegardé.
- **La double-fenêtre** : Le principe est de créer une nouvelle fenêtre en retrait par rapport à la menuiserie existante sans aucune dépose. Cette méthode est fortement appréciée lors de spécificité particulière de la fenêtre existante difficile à remplacer à l'identique (vitraux colorés...) et lors de fortes problématiques acoustiques avec l'extérieur. Une attention particulière devra être apportée aux sections de la menuiserie posées, afin d'éviter des problèmes d'ouverture avec la menuiserie existante.
- **La dépose totale**: La fenêtre existante (encadrement et ouvrants) est complètement retirée, une nouvelle menuiserie est alors fixée directement sur la maçonnerie/structure bois.

Le choix de la solution dépend souvent de la qualité des anciennes menuiseries, des pratiques régionales et des contraintes du chantier.

Le choix du type de menuiserie (bois, aluminium, PVC) dépend des contraintes budgétaires et esthétiques. Le PVC, déchet ultime issu de l'industrie, possède la meilleure performance thermique, mais est proche de celle du bois. L'aluminium à rupteur de pont thermique reste toujours le matériau le plus déperditif.

Nota : L'emploi du PVC est proscrit en Secteur Sauvegardé.

Réglementation thermique sur l'existant	Certificat d'économie d'énergie
Depuis le 1 ^{er} novembre 2007, une performance minimale est exigée lors des changements de fenêtres : <ul style="list-style-type: none"> - Fenêtre coulissante, $U_w = 2,6 \text{ W/m}^2.K$ - Autres fenêtres alu, $U_w = 2,4 \text{ W/m}^2.K$ - Autres fenêtres, $U_w = 2,3 \text{ W/m}^2.K$ Et dans tous les cas, le vitrage doit avoir un U_g inférieur à $2 \text{ W/m}^2.K$	Fenêtre de toiture : $U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2.K$ et $Sw \leq 0,36$ Pour les autres fenêtres ou portes-fenêtres : $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2.K$ et $Sw \geq 0,3$; ou $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2.K$ et $Sw \geq 0,36$



Avantages

- Économie d'énergie engendrée par la pose de menuiserie et vitrage performant, tout en améliorant l'étanchéité à l'air du bâtiment
- Amélioration du confort en réduisant l'effet de "paroi froide"
- Amélioration significative du confort acoustique

Inconvénients

- Un coût d'investissement important
- Suivant la technique de pose, des coûts annexes de reprise de plâtrerie peuvent se rajouter au coût de la menuiserie
- La rénovation partielle risque de réduire la surface vitrée et donc de perdre en luminosité intérieure

Chiffres clés

Investissement € TTC/m ² de menuiserie	Gains consommation possible	Fiche CEE (deuxième période)
<ul style="list-style-type: none">- La rénovation sur « dormant existant »: ~600€/m²- La double-fenêtre : ~700€/m²- La dépose totale: ~ 900€/m²	Entre 15% et 35% des consommations de chauffage suivant la nature du vitrage existant	Ouverture : BAR-EN-104 Fermeture : BAR-EN-108



Points de vigilance

- Il faut tenir compte des exigences du service Urbanisme qui peuvent porter aussi bien sur l'esthétique que sur le choix des matériaux, ou sur la dimension des châssis.
- Lors de la mise en œuvre de nouvelles menuiseries, il est impératif de réaliser une étanchéité à l'air parfaite. Cette dernière pourra être vérifiée grâce à un test d'étanchéité à l'air.
- Le changement des menuiseries est soumis à une déclaration de modification de façade ou de travaux, auprès du service Urbanisme de la Ville. En Secteur Sauvegardé, la conservation de l'aspect des menuiseries anciennes est une condition à leur remplacement.
- Attention à l'esthétique des réglettes d'entrée d'air et à leur implantation ! Dans le cas des double-fenêtres, il est impératif de mettre en place les entrées d'air sur la fenêtre intérieure et extérieure.
- Le changement des menuiseries peut réduire les infiltrations d'air et modifier la ventilation naturelle en dégradant la qualité de l'air intérieur. Il convient donc de vérifier le renouvellement de l'air et d'installer si nécessaire une ventilation mécanique contrôlée avec des entrées d'air suffisantes, de manière à évacuer l'humidité générée par les activités humaines.